

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADOS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A AGOSTO 2025-26

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Clase										
						Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)		
Total			Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total				Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total			Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	
2025	1,659	919,004	669,308,030	540,356,898	128,951,132	1,530	4,375	551,152	434,246,731	409,748,258	24,498,473	129	367,852	235,061,299	130,608,640	104,452,659
Aguadulce	57	12,496	4,529,513	3,342,209	1,187,304	52	53	5,819	1,859,249	1,418,941	440,308	5	6,677	2,670,264	1,923,268	746,996
Arraiján	108	28,308	22,348,908	17,720,161	4,628,747	100	136	19,106	13,183,052	11,461,828	1,721,224	8	9,202	9,165,856	6,258,333	2,907,523
Colón	24	19,402	21,982,695	12,994,931	8,987,764	17	17	7,500	4,866,373	3,884,988	981,385	7	11,902	17,116,322	9,109,943	8,006,379
Chitré	161	18,873	5,321,016	4,034,601	1,286,415	159	159	17,806	4,346,379	3,738,104	608,275	2	1,067	974,637	296,497	678,140
David	240	37,954	24,138,042	17,787,427	6,350,615	225	240	26,976	15,861,681	14,157,779	1,703,902	15	10,978	8,276,361	3,629,648	4,646,713
La Chorrera	305	152,913	34,849,973	31,657,776	3,192,197	278	304	34,011	12,972,379	12,178,200	794,179	27	118,902	21,877,594	19,479,576	2,398,018
Panamá	626	631,759	547,258,819	447,401,177	99,857,642	572	3,321	425,588	374,685,120	358,353,281	16,331,839	54	206,171	172,573,699	89,047,896	83,525,803
Santiago	138	17,299	8,879,064	5,418,616	3,460,448	127	145	14,346	6,472,498	4,555,137	1,917,361	11	2,953	2,406,566	863,479	1,543,087
2026 (P)	3,567	1,227,975	820,778,027	672,637,726	148,140,301	3,400	6,730	826,393	530,102,774	509,439,249	20,663,525	167	401,582	290,675,253	163,198,477	127,476,776
Aguadulce	58	7,694	2,966,323	1,989,725	976,598	55	58	4,208	1,343,825	1,038,064	305,761	3	3,486	1,622,498	951,661	670,837
Arraiján	838	177,885	71,463,198	62,751,655	8,711,543	819	838	77,380	36,805,043	34,141,525	2,663,518	19	100,505	34,658,155	28,610,130	6,048,025
Colón	15	40,105	27,752,559	15,979,619	11,772,940	9	16	5,780	2,920,257	2,216,762	703,495	6	34,325	24,832,302	13,762,857	11,069,445
Chitré	201	23,361	7,799,071	6,582,035	1,217,036	189	205	16,598	4,910,052	4,213,509	696,543	12	6,763	2,889,019	2,368,526	520,493
David	408	58,092	30,447,411	26,093,569	4,353,842	388	389	32,701	18,423,584	16,736,771	1,686,813	20	25,391	12,023,827	9,356,798	2,667,029
La Chorrera	482	105,573	56,946,888	54,930,867	2,016,021	463	463	44,860	16,716,198	16,018,029	698,169	19	60,713	40,230,690	38,912,838	1,317,852
Panamá	1,424	777,638	608,387,277	493,966,959	114,420,318	1,358	4,636	630,467	442,321,669	429,866,792	12,454,877	66	147,171	166,065,608	64,100,167	101,965,441
Santiago	141	37,627	15,015,300	10,343,297	4,672,003	119	125	14,399	6,662,146	5,207,797	1,454,349	22	23,228	8,353,154	5,135,500	3,217,654

Variación porcentual																
2026-25	115.0	33.6	22.6	24.5	14.9	122.2	53.8	49.9	22.1	24.3	-15.7	29.5	9.2	23.7	25.0	22.0
Aguadulce	1.8	-38.4	-34.5	-40.5	-17.7	5.8	9.4	-27.7	-27.7	-26.8	-30.6	-40.0	-47.8	-39.2	-50.5	-10.2
Arraiján	675.9	528.4	219.8	254.1	88.2	719.0	516.2	305.0	179.2	197.9	54.7	137.5	992.2	278.1	357.2	108.0
Colón	-37.5	106.7	26.2	23.0	31.0	-47.1	-5.9	-22.9	-40.0	-42.9	-28.3	-14.3	188.4	45.1	51.1	38.3
Chitré	24.8	23.8	46.6	63.1	-5.4	18.9	28.9	-6.8	13.0	12.7	14.5	500.0	533.8	196.4	698.8	-23.2
David	70.0	53.1	26.1	46.7	-31.4	72.4	62.1	21.2	16.2	18.2	-1.0	33.3	131.3	45.3	157.8	-42.6
La Chorrera	58.0	-31.0	63.4	73.5	-36.8	66.5	52.3	31.9	28.9	31.5	-12.1	-29.6	-48.9	83.9	99.8	-45.0
Panamá	127.5	23.1	11.2	10.4	14.6	137.4	39.6	48.1	18.1	20.0	-23.7	22.2	-28.6	-3.8	-28.0	22.1
Santiago	2.2	117.5	69.1	90.9	35.0	-6.3	-13.8	0.4	2.9	14.3	-24.1	100.0	686.6	247.1	494.7	108.5

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.
Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.
No incluye las obras estatales.

- (1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.
(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).
(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.
(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.